

Uppföljning av Plan för samhällsbyggnad 2025

Bilaga till Årsredovisning

2026-01-31

Om det här dokumentet

Plan för samhällsbyggnad omfattar ett antal inriktningar samt förslag på nya investeringsprojekt och uppföljningen fokuserar på det som rör tidiga utredningar, förstudier och förslagna investeringsprojekten. Uppföljningen visar främst om något av investeringsprojekten har blivit försenat eller kostat mer än planerat. Den ger också en översikt över hur samhällsbyggandet går i stort relaterat till bostadsmål och näringsliv.

Kommunens åtaganden gällande bostadsbyggande och cykelåtgärder inom ramen för Sverigeförhandlingen följs upp separat i årlig rapportering till staten.

Samlad bedömning

Planberedskap för bostäder

Planberedskapen är mycket god med upp till 25 000 bostäder i pågående planering, inklusive godkända eller pågående planprogram. Ytterligare potential finns också i de utvecklingsplaner som tagits fram. En osäker omvärld och en svag konjunktur påverkar planerings- och utbyggnadstakten. Konjunkturläget gör exploitörerna försiktiga. För pågående projekt syns fortsatt en trend att exploitörer väljer att pausa planering av och/eller genomförandet av projekt. Antalet nya planbesked för bostäder ligger fortsatt på en relativ låg nivå.

Ett systematiskt arbete pågår för att se över projektportföljen och successivt försöka öka andelen bostadsprojekt som är mindre konjunkturkänsliga.

Spårväg Syd

Under 2025 har avgörande beslut fattats kring Spårväg Syd. Genom ett tilläggsavtal till Sverigeförhandlingens Ramavtal 6 har staten, Region Stockholm och berörda kommuner säkrat finansieringen för projektets första etapp mellan Flemingsberg och Skärholmen.

Spårväg syd är en central planeringsförutsättning för kommunens stora utvecklingsområden. Tilläggsavtalet ger en stabilitet i kommunens fortsatta planering och samhällsbyggande. Det sätter samtidigt fortsatt tydligt fokus på Huddinges bostadsåtagande.

Sammantaget stärker 2025 års besked Huddinges långsiktiga planeringsförutsättningar, men ställer samtidigt ökade krav på

genomförandekapacitet, prioritering och samordning inom samhällsbyggnadsprocessen.

Uppföljning av pågående planering för bostäder under 2025

I februari godkände kommunfullmäktige utvecklingsplanen för Skogås och Trångsund. Planen visar en möjlig utveckling fram till 2050 eller ännu längre. Den visar att det finns potential för ca 4 500 nya bostäder.

Under 2025 har ett flertal planprogram godkänts av kommunfullmäktige. Planprogrammet för Visättra godkändes den 24 mars 2025. Programmet omfattar ca 2 500 nya bostäder, förskola, skola, parker, arbetsplatser och service. Planprogrammet för Björnkulla som innehåller ca 2 200 nya bostäder, förskolor, skolor, parker och lokalt centrum samt offentlig och kommersiell service godkändes 10 november. Planprogrammet för Loviseberg har varit ute på samråd och omfattar ca 5 800 bostäder. Planprogrammet för Gymnasieområdet godkändes 8 december och omfattar 250–300 bostäder.

Följande detaljplaner, med markanvändning för bostäder, har varit ute på samråd eller granskning under 2025:

- Valvet 3 i centrala Skogås (80 bostäder)
- Norströms väg i Trångsund (330 bostäder)
- Ängsgården 1 i Vårby gård (86 bostäder)
- Högmora 3 i Svartvik (omvandling)
- Diametern 2 med flera, Kungens kurva (1 600 bostäder)

Utöver det har även detaljplanen för Gymnasiet 4 antagits. Planen, möjliggör för ny sim- och idrottshall samt övrig service,

De största bostadsprojekten fram till 2027

I flera delar av kommunen pågår både planering och byggnation av nya bostadsområden. Nedan följer en översikt av de större projekten fram till 2027.

Skogås

- 325 bostäder strax söder om Skogås centrum väntas stå klara i början av 2026 (Låset 1)
- Planering pågår för ytterligare ca 450 lägenheter vid Skogåstorget (Valvet 3) och längs Vallhornsvägen (Lamellen 1 och 2)

Trångsund

- 125 hyresrätter byggs vid Trångsund centrum och planeras vara färdiga under 2026 (Hammartorp 1:1)
- Planering pågår för cirka 330 lägenheter längs Norströms väg, norr om centrum
- Mark finns byggklar för 134 bostäder i Trångsunds centrum (Sändaren 2)

Centrala Huddinge

- Cirka 475 bostäder beräknas färdigställas inom tre år, bland annat i projekten Tingshuset och Udden 8.
- Fyra större planer i Storängen med byggrätter på över 4 000 bostäder närmar sig antagning.

Flemingsberg

- Två projekt pågår längs Hälsovägen (Grantorp 5:3) och på Campusområdet (Grantorp 2:32) för sammanlagt 1 600 bostäder

Stuvsta och Snättringe

- Byggnation av ca 200 bostäder (Odin 6 och Utsälje 1:48) pågår.

Vårby

- Planering av Vårby udde med ca 2 000 bostäder pågår. Granskning är genomförd.
- Ängsgården, tillsammans med Hüge planeras i Vårby gård med drygt 80 bostäder och ett nytt områdeskontor.

Kungens kurva

- Planering av första etappen av projektet Diametern med cirka 1 650 bostäder. Granskning är genomförd.

Loviseberg

- Planprogrammet för Loviseberg har varit ute på samråd under sommaren och omfattar totalt ca 5 800 bostäder.

Segeltorp

- Ett flertal detaljplaner pågår och omfattar 200 bostäder totalt.

- Ett planprogram för omvandling av Segeltorps industriområde till en ny stadsdel med ca 1 800 bostäder pågår.

Fritidshusområden

Kommunen arbetar också med omvandling av vissa fritidshusområden. Omvandlingen innebär att kommunalt vatten och avlopp byggs ut, att nya detaljplaner tas fram samt förbättring av vägar.

- Vidja etapp 2
- Högmora
- Gladö kvarn
- Svartvik

Omvandlingen innebär att kommunalt vatten och avlopp byggs ut, och att nya detaljplaner tas fram för att möjliggöra bostäder och förbättra vägar.

Eftersom detta är kostsamt och tar lång tid (10–20 år), arbetar kommunen succesivt med ett eller några områden i taget.

Utveckling av mark för näringslivsetableringar

Under 2025 flyttade Alfa Laval in i nybyggda lokaler i Flemingsbergsdalen vilket bidragit med 700 nya arbetstillfällen. De närmsta tre åren förväntas 360 nya arbetstillfällen tillkomma i Flemingsberg. Under året tillförs cirka 25 arbetstillfällen i Länna industriområde.

Utvecklingsplanen för Skogås och Trångsund, som godkändes av kommunfullmäktige i februari, uppskattar att det finns potential för ca 500 nya arbetsplatser.

Uppföljning av pågående planering för näringsliv perioden januari-augusti 2025

Följande detaljplaner, med markanvändning för handel och/eller verksamheter har varit ute på samråd eller granskning under 2025:

- Kurvan 2 & 5 (IKEA-tillbyggnad i Kungens kurva) – samråd och granskning
- Medicinaren 19 (Novum på Hälsovägen) – granskning
- Orren 2 (Green Storage) – granskning
- Sågverket 1 (Bauhaus Länna) – samråd

Ekonomisk redovisning av samhällsbyggnadsprojekt

Samhällsbyggnadsprojekten delas upp i investeringsprojekt och exploateringsprojekt som i sin tur delas upp i projekt i genomförandeskede eller projekt i planeringsskede.

Projekt i genomförandeskede har en beslutad projektbudget som omfattar investeringar i projektet som helhet. Om projektets prognos avviker mer än 20 procent från projektbudgeten, och avvikelsen samtidigt uppgår till minst 120 prisbasbelopp, krävs det enligt kommunens ekonomistyrningsprinciper ett nytt genomförandebeslut. Se uppföljning per projekt i genomförandeskede längre ned i dokumentet.

För investerings- respektive exploateringsprojekten finns det även en årlig investeringsram som summerar prognoserna för samtliga projekt. Ramen fastställs i kommunstyrelsens verksamhetsplan. För investeringar i exploateringsprojekten redovisas ett underskott på 105 mnkr medan investeringsprojekten redovisar ett överskott på 29 mnkr. Sammanlagt blir det ett underskott på 76 mnkr.

Exploateringsprojekt

Exploateringsprojekten skapar värden på kvartersmark genom nya byggrätter eller ändrad markanvändning. Detta värde väntas finansiera de investeringar som projekten medför. Det enskilda projektets ekonomiska utfall är ett resultat av kommunens markaffär och investeringar som är direkt kopplade till projektet. Exploateringsprojekten ska i regel medföra ett ekonomiskt överskott. Undantagen är omvandlingsområden där gatukostnadsersättningen inte ger full täckning och projekt för förskolor/grundskolor.

Om kommunen äger marken genereras en exploateringsvinst genom inkomster från markförsäljningen med avdrag för utgifter för att möjliggöra markförsäljningen, t ex administrativa kostnader, bokfört värde på marken och fastighetsbildning. Tillsammans med utgifter och inkomster för framtagande av detaljplaner utgör det *exploateringsutfallet*. Det prognostiserade exploateringsutfallet är kassaflöden och därmed inte samma sak som kommunens exploateringsresultat. Olika typer av inkomster och utgifter påverkar kommunens resultaträkning på olika sätt.

Som *investering* redovisas dels investeringsutgifter för att upprätta den allmänna anläggningen, dels investeringsinkomster i form av gatukostnadsersättning och exploateringsersättning där markägaren eller exploitören delfinansierar utbyggnaden.

Exploateringsutfall 2025

Exploateringsutfall mnkr	Exploaterings- utgift	Exploaterings- inkomst	Nettoinkomst	VP 2025	Avvikelse
Genomförandeprojekt	-10,6	17,3	6,7	9,5	-2,8
Planeringsprojekt	-78,7	93,9	15,2	33,2	-18,0
Summa exploateringsutfall	-89,3	111,2	21,9	42,7	-20,8

Exploateringsutfallet (netto) för 2025 uppgår till 22 mnkr, vilket innebär en avvikelse om 21 mnkr mot verksamhetsplanen som prognosticerade ett exploateringsutfall för året till ca 43 mnkr. I årets exploateringsutfall ingår bland annat markförsäljningar i Västra Länna, Utsälje och Norra Länna. Den negativa avvikelsen förklaras av att inkomster skjutits fram i tiden i bland annat projekten Nytorp LSS-boende, Västra Länna och Diametern.

Investeringar i exploateringsprojekten 2025

Exploateringsprojekt- investering mnkr	Investerings- utgift	Investerings- inkomst	Nettoutgift	Budget	Avvikelse
Genomförandeprojekt	-183,0	39,9	-143,1	-69,0	-74,1
Planeringsprojekt	-27,2	12,9	-14,3	16,6	-30,9
Summa exploateringsprojekt	-210,2	52,8	-157,4	-52,4	-105,0

För investeringarna i exploateringsprojekt uppgår årets budget till 52 mnkr medan utfallet uppgår till 157 mnkr vilket ger en negativ avvikelse på 105 mnkr. Avvikelsen förklaras av att utgifterna i projektet Vidja överstiger budget samt att inkomster i form av exploateringsersättning och gatukostnadsersättning har skjutits fram i ett stort antal projekt. Stora delar av de framskjutna inkomsterna avser Storängen och beror främst på framskjutna detaljplaner i väntan på en miljödom. Se mer om Storängen nedan. De framskjutna inkomsterna innebär inga förändringar av projektens totala prognos utan bara en förskjutning i tid. I projektet Vidja etapp 2 är utgifterna ca 50 mnkr högre än budgeterat 2025 bland annat på grund av större behov av masshantering, bergsäkring och externa förseningar. Se mer om Vidja etapp 2 nedan.

Investeringar i exploateringsprojekt med genomförandebeslut

Nedan redovisas uppföljning mot projektets totala budget för investeringar i exploateringsprojekt med genomförandebeslut.

Genomförandeprojekt (mnkr)	Exploatering	Investering Totalt		
Område/projekt	Prognos totalt	Genomförandebudget	Utfall hittills	Prognos
Mellersta Huddinge	137,4	-349,6	-513,7	-407,5
Aspen	11,8	0,0	-0,4	0,1
Gladökvärn	12,9	-200,0	-272,5	-215,0

Klockarbacken 7	0,0	-2,9	-2,4	-2,6
Kråkvik 2:2	4,4	-4,9	-3,3	-3,3
Kv Brandstegen	9,5	-123,0	-174,0	-144,7
Kvarteret paviljongen	0,9	-1,8	-2,1	-2,1
Stuvsta C vid Häradsvägen	-0,3	0,0	-0,1	-0,1
Tingshuset	29,5	0,0	-11,0	0,0
Utbyggnad Utsäljeskolan	3,7	-6,5	-8,6	-9,0
Utsälje 1:48-1:53	11,4	-4,0	-17,3	-10,7
Vårdkasen	46,0	-6,5	-21,6	-20,0
Paradisbacken 33 - Nytt kommunhus	7,5	0,0	-0,5	0,0
Nordvästra Huddinge	88,7	-8,0	-10,0	-10,5
Jakobslund 2:3	8,4	-0,5	0,0	-0,5
Vårby Haga	80,3	-7,5	-10,0	-10,0
Sydvästra Huddinge	205,8	-126,1	-85,3	-104,3
Grantorp 5:3	120,4	-80,0	-46,5	-64,0
Flemingsbergsdalen del av Visättra 1:1	85,4	-46,1	-38,8	-40,3
Östra Huddinge	150,3	-297,2	-428,5	-384,3
Hammartorp 1:1	5,3	-1,8	-1,7	-1,7
Låset 1, Skogås	46,7	0,0	0,2	-4,0
Sändaren 2	21,9	0,0	-1,1	0,0
Vidja detaljplan	-1,0	-33,5	-65,4	-34,3
Vidja etapp 2	-0,6	-203,8	-296,7	*
Västra Länna	78,1	-58,1	-63,7	-57,7

*Under utredning

Projektet Vårdkasen har sedan tidigare avvikelser från genomförandebesluten som kommer rapporteras i samband med slutredovisning av projektet.

I projektet Gladö kvarn beror avvikelserna bland annat på högre kostnader för ledningsflytt och fastighetsanpassningar. Projektet är i princip färdigutbyggt men gatukostnadsintäkter förväntas inkomma under lång tid framöver.

Även projektet Brandstegen är färdigutbyggt men det förväntas inkomster från andra exploateringsprojekt i Storängen som avser anläggningar byggda i Brandstegen. Projektet avviker negativt från budget på grund av tidigare reglering mot Stockholm Vatten och Avfall.

I april 2024 beslutade kommunfullmäktige om ett uppdaterat genomförandebeslut för Vidja som innebar en budget för Vidja etapp 2 på 203,8 mnkr. Utgifterna i projektet har ökat främst på grund av större behov av masshantering än vad som var projekterat samt större behov av bergssäkring på grund av sprickbildning med mera. Projektet har också påverkats av externa förseningar som medfört utgiftsökningar. Dessutom har utgifterna för ersättning till tomtägare ökat. Det avser bland annat ersättning för tomtanläggningar så som staket och träd som påverkas av utbyggnaden av de allmänna anläggningarna. Vidja är ett omvandlingsområde där kommunen genom gatukostnadsuttag har fastslagit ett belopp som respektive fastighet ska betala. Utredningen fastställer en takkostnad i

fast prisnivå per fastighet. Alla tillkommande kostnader inom projektet belastar därför endast kommunen. De ökade utgifterna innebär att projektets totala nettoinvestering ökat. En analys av framtida kostnader pågår och en utredning av vidare hantering genomförs.

Projektområdet Storängen inväntar en miljödom. 2025 antog kommunen detaljplanen för Aspen men den upphävdes av länsstyrelsen i Stockholm med hänvisning till att miljödom saknas. Det betyder att antagande av detaljplanerna i Storängen är möjligt tidigast efter att kommunen fått miljödomen. Storängens nya preliminära tidplan är beroende av när miljödom meddelas. Bedömningen är att miljödomen kommer tidigast andra halvåret 2026 och att detaljplanerna därför kan antas av kommunfullmäktige tidigast 2026/2027. Planerade intäkter i form av exploateringsersättningar bedöms därmed börja betalas in till kommunen från år 2027, detta jämfört med tidigare prognos som angav åren 2025–2026. Eftersom kommunen har en del upparbetade utgifter och det tillkommer en del utgifter under 2026 innebär detta något ökade finansieringskostnader för kommunen. Prognosticerade intäkter efter 2027 är i huvudsak oförändrade. Förberedande rivnings- och markarbeten förväntas starta 2027/2028 följt av byggstart 2029/2030 med undantag av en infrastrukturkritisk korsning som byggs 2026. Korsningen innebär en investering för kommunen på ca 14 mnkr. 2026 fortsätter även utredning och projektering av nödvändiga lösningar för skyfallshantering inom projektområdet. Parallellt pågår avtalsförhandlingar och utredningsarbete tillsammans med Stockholm Vatten och Avfall. Även granskning av detaljplanen för den nya pumpstationen, Vallen 6, planeras genomföras.

I projektet Norra Länna har etapp 1 genomförts medan etapp 2 fortfarande är i planeringsfas. Kommunstyrelsen beslutade år 2020 att Etapp 1 skulle genomföras på befintlig detaljplan med en budget för både kvartersmark och allmänna anläggningar på totalt 100 mnkr. Utbyggnaden av etapp 1 har genomförts med ett utfall på ca 74 mnkr. Därutöver förväntas intäkter från markförsäljning på ca 12 mnkr. Avvikelsen mot genomförandebeslutet beror främst på att en av fastigheterna kommer att genomföras i etapp 2 istället.

Investeringsprojekt

I investeringsprojekt skapas normalt inga ökade markvärden som kan finansiera investeringen. Investeringsutgifterna är i huvudsak skattefinansierade. I vissa fall bidrar dock de allmänna anläggningar med värde till markägare och kan då delvis finansieras genom att i avtal reglera att exploateringsprojekt i nära anslutning

lämnar bidrag till investeringen. I vissa projekt finns det möjlighet att få medfinansiering genom olika statliga bidrag.

Den ekonomiska redovisningen omfattar samtliga investeringar, d v s även investeringar som ej har namnsatta projekt i Plan för samhällsbyggnad. Det handlar till exempel om belysningsåtgärder, trafiksäkerhetsåtgärder, tillgänglighetsåtgärder med mera.

Investeringsprojekt 2025

Investeringsprojekt mnkr	Nettoinvestering	Budget 2025	Avvikelse
Projekt med genomförandebeslut	-77,3	-100,7	23,4
Återkommande åtgärder	-12,2	-25,4	13,1
Projekt i planering	-13,5	-4,2	-9,3
Projekt i garantiskede	0,2	-1,0	1,3
Summa investeringsprojekt	-102,8	-131,4	28,5

För investeringsprojekten uppgår årets budget till 131 mnkr och utfallet till 103 mnkr vilket innebär en upparbetsgrad på 78 procent. Det finns projekt som förbrukat mer än budget och andra projekt som förbrukat mindre än budget. Störst avvikelse finns i projektet Trafikplats högskolan där Trafikverkets upphandling är försenad. Projektets budget 2025 var 34 mnkr och utfallet blev 19 mnkr. Även projekten ny korsning Dalhemsvägen Storängsleden och Ingvar Kamprads allé har lägre utgifter än budgeterat på grund av nya planeringsförutsättningar som lett till förseningar. I projektet GC väg Stambanvägen etapp 1 överstiger kostnaderna budget 2026 med 7 mnkr på grund av högre kostnader för trafikanordning och avfallshantering än förväntat.

Projekt med återkommande åtgärder mnkr	Utfall	Budget 2025	Avvikelse
Belysning och trygghet	-2,9	-3,0	0,1
Bullerdämp Åtgärder	-1,3	-4,0	2,7
Gångåtgärder	-2,4	-3,8	1,4
Skyltar och vägmärken	-0,4	-0,5	0,1
Tillgänglighet	-1,3	-3,1	1,8
Upprustning gator	-1,1	-2,0	0,9
Upprustning Park	0	-0,5	0,5
Trafiksäkerhetsåtgärder lokalgator	-0,6	-1,5	0,9
Trafiksäkerhetståtgärder Huvudgator	-1,4	-5,0	3,6
Mindre cykelåtgärder och planering av cykelinfrastruktur	-0,8	-2,0	1,2
Summa Projekt med återkommande åtgärder	-12,2	-25,4	13,1

För återkommande åtgärder har 48 procent av årets budget förbrukats.

Investeringsprojekt med genomförandebeslut

Nedan redovisas uppföljning mot projektets totala budget för investeringsprojekt med genomförandebeslut.

Projekt med genomförandebeslut (mnkr)	Investering Totalt		
	Genomförandebudget	Utfall hittills	Prognos
Belysning vid återvinningsstationer	-1,1	-0,9	-0,9
Fickparker	0,0	-2,2	-4,7
GC-väg G a Södertäljev, sträcka 19	-2,8	-3,5	-2,2
GC-väg Kungens kurvaleden delsträcka 15	-1,9	-0,1	-2,2
GC-väg Skärholmsvägen, sträcka 15	-1,6	-2,8	-2,1
GC-väg Stambanevägen etapp 1	-12,8	-20,5	-12,3
Mossparken	-13,5	-11,8	-12,4
Norra Långsjön park	-15,0	-6,9	-9,1
Rådsparken reinvestering	-13,8	-10,6	-11,2
Röda gången	-8,8	-1,3	-8,8
Skogåstorget	-12,0	-7,7	-10,8
Trafikplats Högskolan	-441,0	-54,4	-541,9
Tvärförbindelse Södertörn	-45,2	-17,8	-46,8
Vårbybadet mindre upprustning	-5,5	-5,7	-5,7
Skyltning av parker och torg	-0,5	-0,5	-3,5
Skeppsmyreparken dagvattenåtgärder och trädplanteringar	-6,8	-5,4	-6,0
Hundrastgård Flemingsbergs gård	-2,5	-2,2	-2,3
Ny korsning Dalhemsvägen Storängsleden	-14,2	-3,2	-14,1
Ingvar Kamprads Allé	-1,5	-38,2	-132,5
GC-väg Månskärsvägen	-1,7	-1,3	-1,4
Belysning Gymnasievägen	-3,1	-2,0	-2,1
Utegym Långängen	-3,0	-2,2	-3,0
Utv av prioriterade stråk och platser, Flemingsbergsdalen*	-0,2	-2,0	-3,3
FBD Stråk i Visättraslätten	-3,3	-3,8	-3,4
Infartsparkeringar Upprustning*	-0,4	-1,9	-2,8
Högmoraparken	-17,0	-1,7	-17,2

* Genomförandebeslutet avser delar av projektet

För projektet GC-väg Stambanevägen etapp 1 förväntas inkomster i form av statliga investeringsbidrag framöver.

För Trafikplats högskolan har Trafikverket flaggat för ökade kostnader vilket sannolikt kommer att innebära att ett nytt genomförandebeslut behövs.

Trafikverkets upphandling har försenats och byggstarten förväntas ske i slutet av 2026.

För projektet Ingvar Kamprads allé har ett nytt inriktningsbeslut fattats i januari. Budgeten i tabellen ovan avser det tidigare genomförandebeslutet.

För projektet Skyltning av parker och torg har det som tidigare rapporterats uppstått fördyringar till följd av oförutsägbara händelser, tillkommande arbeten och nytt kostnadsläge för material.

Generella kommentarer

Projekten GC-väg Bonäsvägen etapp 1 och GC-väg Bonäsvägen etapp 2 som avser utbyggnad av gång- och cykelbanan vid Ågesta, föreslås avbrytas på grund av höga genomförandekostnader. De utgifter på cirka 2,9 mnkr som hittills uppstått i projekten redovisas därför som förgäveskostnader i kommunens resultaträkning.

Projektet Södertörns högskola Blicka 3 och 5 föreslås avbrytas på fastighetsägarens begäran efter bedömning att projektet inte är genomförbart. Avbrytandet innebär ingen kostnad för kommunen.

Ekonomisk slutrapportering av exploateringsprojekt - 2025

Tabellen nedan sammanfattar de rapporterade utfallen för projekt som avslutats eller som avbrutits under år 2025. Ekonomiska avvikelser har under tiden projekten pågått rapporterats löpande i samband med redovisning av delårsrapporter.

I tabellen används begreppen investeringsnetto, exploateringsnetto respektive totalt projektnetto. Investeringsnettot byggs upp av projektets kostnader i allmänna platser samt eventuella gatukostnadsintäkter eller exploateringsbidrag, vilket innebär att investeringsnettot oftast utgör en kostnad för kommunen.

Exploateringsnettot består av de intäkter kommunen får från försäljning av kvartersmark, vilket innebär att nettot oftast innebär en intäkt för kommunen.

Projekt	Investeringsb eslut (tkr)	Investeringsnetto inkl. framtida prognoser (tkr)	Exploateringsnett o inkl. framtida prognoser (tkr)	Totalt projektnett o (tkr)	Kommentar avvikelse investeringskostnad
Runan 1 Kvarnbergsplan	0	0	36	36	Avbrutits, Ingen avvikelse
Solhagaparken	-7 500	-9 956	81 792	71 836	Genomförandet fördröjades med ca 2,5 mnkr pga ökade kostnader för projektering, projektledning och byggledning. Tilläggsbeställningar till följd av justeringar efter ny teknisk handbok samt tilläggsbeställning av garantiskötsel.
Bildhuggaren	-4 100	-3 697	-180	-3 877	Utbyggnad av allmän plats landade ca 0,4 mnkr under budget. Utbyggnaden avsåg del av Furuvägen samt anläggande av ny GC-bana längs del av Utsäljeleden.
Södertörns högskola	0	0	10	10	Avbrutits, Ingen avvikelse
Del av Regulatorn 1 m-fl.	0	0	778	778	Förberedande planläggning har gjorts och projektet avslutas därför nu, sedan får nytt projekt starta när området väl ska exploateras i framtiden. Projektet har inte haft några investeringsutgifter för allmän plats.
Kvarteret Paviljongen	-1 800	-2 123	404	-1 719	Ökad investeringskostnad pga kompletteringsarbeten i projekteringsunderlaget samt att g-projektet tagit med kostnader för tidigare gatubelysningsentreprenad.